

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY COOLTAINERS

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Provozovatel internetových stránek a pronajímatel skladovacích kontejnerů

Provozovatelem internetových stránek dostupných na adrese <https://www.cooltainers.cz/> (dále jen „**Internetové stránky**“) a vlastníkem skladovacích kontejnerů je společnost Gift retail s.r.o., se sídlem Pod Harfou 938/60, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 05523982, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265118 (dále jen „**Pronajímatel**“).

Všeobecné podmínky

Tyto Všeobecné obchodní podmínky COOLTAINERS (dále jen „**VOP**“) upravují práva a povinnosti při užívání Internetových stránek, postup při uzavírání smlouvy o podnájmu skladovacích kontejnerů (dále jen „**Smlouva**“), jakož také práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo se Smlouvou související.

Co je to Cooltainers a jaké služby Pronajímatel poskytuje

Cooltainers je služba umožňující fyzickým i právnickým osobám (dále jen „**Nájemce**“) pronájem skladovacích kontejnerů v určené lokalitě, a to v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnou Smlouvou uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem prostřednictvím Internetových stránek.

DEFINICE

Pro účely těchto VOP mají níže uvedené pojmy (vedle pojmů definovaných v textu těchto VOP) následující význam:

„**GDPR**“ znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů);

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Předmět nájmu**“ znamená kontejner určený ve Smlouvě uzavírané prostřednictvím Internetových stránek.

SMLOUVA

Uzavření Smlouvy

Postup uzavírání Smlouvy. K uzavření Smlouvy dochází prostřednictvím příslušného formuláře dostupného na Internetových stránkách. Nájemce prostřednictvím Internetových stránek zvolí dostupný Předmět nájmu, o jehož nájem má zájem a odsouhlasí měsíční, tří měsíční, půlroční nebo roční cyklus placení nájemného a souvisejících plateb (dále jen „**Platební cyklus**“), jakož i výši nájemného a souvisejících plateb. Nájemce dále vyplní veškeré údaje požadované dle příslušného formuláře, zejména identifikační údaje Nájemce, trvalé bydliště, svou emailovou adresu a telefonní číslo, a potvrdí jejich správnost. Nájemce potvrdí svůj výslovný souhlas s těmito VOP a vyplní veškeré požadované údaje pro účely uskutečnění platby prvního měsíčního nájemného a jistoty. Uskutečnění platby dle předchozí věty se považuje za návrh Nájemce na uzavření Smlouvy dle příslušných parametrů. K přijetí návrhu Smlouvy dochází odesláním potvrzujícího emailu Pronajímatele na emailovou adresu Nájemce. Tyto VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy.

Identifikace Nájemce a odmítnutí uzavřít Smlouvu. Před uzavřením Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat předložení dokladu nezbytného k identifikaci (dále jen „**Doklad**“) Nájemce. Za Nájemce je oprávněn smlouvu uzavřít i jeho zástupce, který je povinen prokázat zmocnění plnou mocí k zastupování s úředně ověřeným podpisem Nájemce jakožto zmocnitele, nevyplývá-li oprávnění k zastupování z obecně závazných právních předpisů. V takovém případě předkládá Doklad zástupce. Dokladem je v případě občana České republiky občanský průkaz, v případě cizího státního příslušníka cestovní pas. Je-li Nájemce právnickou osobou, předkládá Doklad osoba oprávněná ji zastupovat dle zápisu v obchodním rejstříku. V případě, že Pronajímatel odmítne uzavřít Smlouvu s Nájemcem, vyrozumí o tom Nájemce emailem a vyzve jej k nápravě, je-li taková náprava možná. V případě, že Nájemce nenapraví zjištěné nedostatky ve lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy Pronajímatel odeslal Nájemci výzvu k odstranění nedostatků, nebo není-li náprava možná, Pronajímatel bez zbytečného odkladu vrátí Nájemci veškeré platby nájemného a jistoty, které Nájemce Pronajímateli zaplatil.

Předmět Smlouvy, účel nájmu a jeho trvání

Předmět Smlouvy. Předmětem Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět podnájmu k dočasnému užívání v souladu s ujednaným účelem a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli ujednané nájemné. Smlouvou se rozumí smlouva o nájmu ve smyslu § 2215 a násl. Občanského zákoníku.

Účel nájmu. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze za účelem skladování

věcí v souladu s těmito VOP a právními předpisy. Nájemce zejména není oprávněn užívat Předmět nájmu k bydlení nebo k chovu či úschově zvířat.

Trvání nájmu. Nájem se sjednává na dobu určitou, která je opakovaně prodlužována za podmínek stanovených v těchto VOP. Doba trvání nájmu odpovídá sjednanému Platebnímu cyklu, tj. je-li Platební cyklus měsíční, platí, že doba trvání nájmu je jeden (1) měsíc, je-li Platební cyklus půlroční, platí, že doba trvání nájmu je šest (6) měsíců a je-li Platební cyklus roční, platí, že doba trvání nájmu je jeden (1) rok.

Přístup k Předmětu nájmu

K přístupu do Předmětu nájmu slouží zámek s kódem, který Pronajímatel sdělí Nájemci po uhrazení nájemného. Podrobné instrukce vztahující se mimo jiné k používání kódu (dále jen „**Instrukce**“) obdrží Nájemce neprodleně po uskutečnění první platby nájemného spolu s potvrzením o uzavření Smlouvy. Neobdrží-li Nájemce Instrukce do tří (3) dnů po uskutečnění první platby nájemného, zadá-li při uzavírání Smlouvy chybné údaje, nebo vyskytnou-li se v souvislosti s uzavíráním Smlouvy jiné potíže, neprodleně po zjištění nesrovnalostí kontaktuje Pronajímateli prostřednictvím kontaktního formuláře dostupného na Internetových stránkách, telefonicky nebo e-mailem.

Vyloučení odpovědnosti za škodu na majetku v Předmětu nájmu

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že Pronajímatel neodpovídá za ztrátu, zničení nebo odcizení majetku Nájemce uskladněného v Předmětu nájmu nebo jakékoliv jiné škody způsobené na majetku uskladněném v Předmětu nájmu, vyjma škod způsobených úmyslným jednáním Pronajímatele nebo jeho hrubou nedbalostí. Pronajímatel rovněž neodpovídá za škodu vzniklou na majetku Nájemce nacházejícího se v objektu, kde se Předmět nájmu nachází, vyjma škod způsobených úmyslným jednáním Pronajímatele nebo jeho hrubou nedbalostí.

Nájemné, jistota a související platby Nájemné. Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu měsíční nájemné ve výši sjednané při uzavírání Smlouvy.

Změna výše nájemného. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší částku nájemného hrazeného Nájemcem v průběhu Platebního cyklu. V případě, že je doba trvání nájmu opakovaně prodlužována způsobem uvedeným v těchto VOP, je Pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit částku nájemného ke dni, kdy dochází k prodloužení doby trvání nájmu, oznámí-li Nájemci zvýšení nájemného nejpozději jeden (1) měsíc přede dnem účinnosti změny výše nájemného. Oznámení o zvýšení nájemného Pronajímatel učiní prostřednictvím e-mailu či případně jiným vhodným způsobem tak, aby se Nájemce mohl se změnou výše nájemného seznámit bez nepřiměřených obtíží. Bude-li Nájemce pokračovat v užívání Předmětu nájmu i po datu určeném

Pronajímatelem jako datum účinnosti změny nájemného, bude takové jednání považováno za projevení souhlasu ze strany Nájemce s novou výší nájemného.

Splatnost nájemného. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy 10. den před započítáním každého Platebního cyklu. První platba měsíčního nájemného je splatná spolu s návrhem na uzavření Smlouvy, jak je uvedeno výše v části o uzavření Smlouvy. V případě, že v důsledku ukončení Smlouvy vznikne Nájemci přeplatek na nájemném, vrátí Pronajímatel Nájemci takový přeplatek nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud Nájemce ukončí pronájem dříve než ve smluveném termínu, automaticky mu zaniká nárok na vrácení slevy, kterou získal při platbě předem na určitý počet měsíců. Pronajímatel přepočítá slevu na nájemném dle měsíců, které Nájemce využíval.

Jistota. Nájemce se zavazuje spolu s prvním měsíčním nájemným složit Pronajímateli jistotu ve výši jednoho (1x) měsíčního nájemného (dále jen „**Jistota**“). Jistota není úročena. Pronajímatel je oprávněn Jistotu použít k úhradě pohledávek na nájemném a dalších platbách a úhradě za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, jakož i k úhradě jiných závazků Nájemce vzniklých v souvislosti se Smlouvou (především z titulu náhrady škody na Předmětu nájmu). O čerpání jistoty je Pronajímatel povinen Nájemce informovat bez zbytečného odkladu. Pokud dojde k čerpání Jistoty, je Nájemce povinen po písemné výzvě Pronajímateli doplnit Jistotu do její původní výše, a to nejpozději do deseti (10) dní od obdržení takové výzvy. Po skončení nájmu je Pronajímatel povinen vrátit Jistotu Nájemci, pokud nebyla čerpána ve smyslu ustanovení tohoto článku VOP, a to do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil.

Platební metoda. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou veškeré platby související s nájmem dle Smlouvy uskutečňovány bezhotovostní platbou na účet Pronajímatele, který bude uveden ve faktuře, kterou Nájemce obdrží od Pronajímatele.

Prodlení Nájemce. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby Nájemce dle Smlouvy je Pronajímatel oprávněn odepřít Nájemci vstup do Předmětu nájmu, jakož i do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, a to až do doby splnění veškerých dluhů Nájemce. Tím není dotčeno právo Pronajímatele uplatnit jakákoliv další práva vyplývající ze Smlouvy a těchto VOP v souvislosti s prodlením Nájemce. Vstup do Předmětu nájmu bude Pronajímatelem odepřen umístěním vlastního prostředku k uzamčení Předmětu nájmu. O odepření vstupu bude Pronajímatel Nájemce bez zbytečného odkladu informovat emailovou zprávou.

Nevykonávání práva Nájemce. Neužívá-li Nájemce Předmět nájmu, aniž by došlo k ukončení nájmu, není to důvodem pro vrácení jakýchkoliv peněžních prostředků

uhrazených Nájemcem v souvislosti s Předmětem nájmu Nájemci.

Další práva a povinnosti Nájemce

Nájemce:

1. (i) je povinen užívat Předmět nájmu v souladu se Smlouvou a VOP a udržovat v Předmětu nájmu a v objektu, kde se Předmět nájmu nachází, klid a pořádek;
2. (ii) je povinen udržovat Předmět nájmu v čistotě a pořádku;
3. (iii) je povinen na vlastní náklady zajistit ochranu Předmětu nájmu v době své nepřítomnosti jeho uzamčením. Prostředek k uzamčení musí vyhovovat kritériím specifikovaným Pronajímatelem v Instrukci. Pronajímatel není povinen zamykat neuzamčené kontejnery;
4. (iv) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímately nutnost provedení oprav, které má Pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav;
5. (v) v případě, že Nájemce způsobí škodu na Předmětu nájmu či na objektu, kde je Předmět nájmu umístěn, je povinen tento stav nahlásit Pronajímately bez zbytečného odkladu. Pronajímatel je oprávněn tuto škodu na náklad Nájemce odstranit a Nájemce je povinen náklady s tím spojené na první výzvu Pronajímately nejpozději do pěti (5) dnů uhradit; povinnost nahradit přiměřené náklady na odstranění škody má Nájemce i před tím, než došlo k faktickému odstranění škody Pronajímately;
6. (vi) dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a pokyny Pronajímately k jejich naplnění;
7. (vii) neprodleně písemně informovat Pronajímately o všech změnách údajů Nájemce, které jsou součástí Smlouvy, včetně veškerých údajů uvedených při uzavírání Smlouvy, a to vždy nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala. Nájemce je vždy povinen doložit změnu údaje předložením dokladu, který danou změnu osvědčuje;
8. (viii) není oprávněn dát Předmět nájmu do dalšího nájmu nebo užívat k jiným účelům, než účelům vymezeným Smlouvou nebo těmito VOP. Nájemce je oprávněn používat pouze Smlouvou vymezený Předmět nájmu. Objekt, ve kterém se Předmět nájmu nachází, je Nájemce oprávněn užívat pouze v míře nezbytné pro užívání Předmětu nájmu;
9. (ix) není oprávněn Předmět nájmu přemístit na jiné místo uvnitř nebo vně objektu, ve kterém se Předmět nájmu nachází;
10. (x) není oprávněn provádět změnu Předmětu nájmu, provádět v Předmětu nájmu stavební úpravy, zásahy trvalého charakteru, nebo instalovat jakákoliv zařízení bez předchozího souhlasu Pronajímately. Pokud by tak Nájemce bez předchozího souhlasu Pronajímately učinil, je

povinen Předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nebo je Pronajímatel oprávněn ke vstupu do Předmětu nájmu a úpravy nebo zařízení na náklady Nájemce odstranit;

11. (xi) není oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy nebo postoupit Smlouvu na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
12. (xii) nesmí skladovat látky, jejichž skladování nebo jiné nakládání s nimi podléhá zvláštním předpisům nebo je zakázáno, např. hořlavé nebo výbušné látky, výbušniny, žíraviny, ropné produkty, toxické, dráždivé či jinak nebezpečné látky, omamné nebo návykové látky a prekursor, střelivo, plné a prázdné tlakové nádoby pro dopravu technických plynů a LPG, rostliny, potraviny, zvířata, dále peníze, cenné papíry, cenné listiny, drahé kovy, klenoty a jiné cennosti, jakož i věci získané trestnou činností;
13. (xiii) není oprávněn Předmět nájmu používat ke zřízení prodejny, provozovny či dílny, k provozování jakékoliv výdělečné či nevýdělečné činnosti, k provozování podnikatelské činnosti, přespávání či pobytu osob za jiným účelem než přímo souvisejícím se skladováním věcí;
14. (xiv) je povinen chránit kód sloužící k přístupu k Předmětu nájmu. V případě prozrazení kódu neoprávněným osobám nebo v případě ztráty kódu je Nájemce povinen neprodleně Pronajímatele o této skutečnosti informovat. Pronajímatel je povinen kód neprodleně vyměnit a informovat Nájemce o novém kódu;
15. (xv) je povinen neprodleně Pronajímatele informovat o veškerých událostech, které mohou být považovány za pojistné události ve vztahu k Předmětu nájmu nebo objektu, kde se Předmět nájmu nachází. V případě vzniku škody na uskladněných věcech je Nájemce povinen neprodleně informovat Pronajímatele a zabránit další škodě. Dále je povinen na vlastní náklady pořídit fotodokumentaci poškozených věcí. V případě škody vzniklé v důsledku trestného činu je Nájemce povinen informovat orgány činné v trestním řízení; je povinen Předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a vyklizený jej předat Pronajímateli.

Nájemce je oprávněn:

1. (i) požádat Pronajímatele o instalaci zařízení sloužících k užívání Předmětu nájmu ke smluvenému účelu do Předmětu nájmu, případně o zajištění jiných záležitostí souvisejících s Předmětem nájmu dle požadavků Nájemce a na jeho náklady. Požadavky Nájemce nesmějí být v rozporu s obsahem a účelem Smlouvy a těchto VOP. Pronajímatel není za žádných okolností povinen Nájemci vyhovět, rozhodnutí je zcela na uvážení Pronajímatele. Konkrétní podmínky týkající se instalace zařízení do Předmětu nájmu nebo zajištění jiných záležitostí souvisejících s Předmětem nájmu, včetně podmínek platebních, domluví Pronajímatel s Nájemcem písemně;
2. (ii) požádat o změnu kódu sloužícího k přístupu k Předmětu nájmu;

3. (iii) za účelem vykládky a nakládky věcí do Předmětu nájmu použít místo před Předmětem nájmu, je-li to umožněno dle Instrukce, a to nejdéle po dobu 180 minut. Po uplynutí 180 minut je povinen parkovat mimo areál objektu. Motor vozidla nesmí být po tuto dobu v chodu kromě doby vjetí a vyjetí vozidla.

Další práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel:

1. (i) je povinen přenechat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání, v tomto stavu jej udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, které jsou s Předmětem nájmu spojené a zajistit tak Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu. To neplatí v případě, kdy řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce a/nebo poskytování ostatních služeb spojených s nájmem není možné zajistit z příčin, které neleží na straně Pronajímatele nebo pokud byly způsobeny vyšší mocí;
2. (ii) neodpovídá Nájemci za jakékoliv škody vzniklé z toho důvodu, že vstup do
Předmětu nájmu nebo do objektu, v němž se Předmět nájmu nachází, není dočasně možný z důvodu technických závad či vyšší moci; a
3. (iii) je povinen provádět opravy Předmětu nájmu, ke kterým je dle zákona povinen. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu Předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezení užívání Předmětu nájmu;
4. (iv) prohlašuje, že objekt, kde se Předmět nájmu nachází, je pojištěn proti živelným pohromám. Nájemce zároveň bere na vědomí, že je odpovědný za škody, které v Předmětu nájmu nebo v objektu, kde se Předmět nájmu nachází, způsobí sám nebo osoby užívající Předmět nájmu či nacházející se v objektu, kde se Předmět nájmu nachází, s jeho souhlasem.

Pokud jsou takové škody zjištěné při nebo po skončení nájmu, je Nájemce povinen odstranit je ve lhůtě dané Pronajímatelem ve výzvě, nebo složit u Pronajímatele na jeho výzvu přiměřenou zálohu na jejich odstranění. Tato záloha bude Pronajímatelem vyúčtována po odstranění škod.

Pronajímatel je dále oprávněn

1. (i) vstoupit do Předmětu nájmu po dobu trvání Smlouvy za účelem kontroly užívání Předmětu nájmu a dodržování smluvních podmínek, a to po předchozím oznámení, které musí odeslat na emailovou adresu Nájemce nejméně jeden (1) týden předem. Předchozí oznámení se nevyžaduje v případě havarijních stavů, je-li vstup nezbytný nebo účelný za účelem zabránění vzniku škody nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení nebo v případech stanovených Smlouvou nebo těmito VOP; a
2. (ii) zablokovat Nájemci vstup do Předmětu nájmu jakož i do objektu, kde

se Předmět nájmu nachází, pokud je Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo jinak porušuje Smlouvu či tyto VOP.

Změna Předmětu nájmu nebo jeho umístění

Změna umístění Předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn změnit po předchozím oznámení Nájemci, které musí odeslat na emailovou adresu Nájemce nejméně jeden (1) týden přede dnem provedení změny, umístění Předmětu nájmu v rámci objektu, ve kterém se Předmět nájmu nachází. Pronajímatel je také oprávněn přesunout Předmět nájmu do jiného objektu, než ve kterém se Předmět nájmu nachází, odešle-li uvedené oznámení Nájemci nejméně dva (2) měsíce přede dnem provedení změny. Důvody pro změnu umístění Předmětu nájmu, kompletní informace o lokalitě, do níž bude Předmět nájmu přesunut, včetně případných informací o novém objektu, do něž bude Předmět nájmu umístěn, je Pronajímatel povinen uvést v oznámení zaslaném Nájemci dle věty první. Dojde-li ke změně objektu, ve kterém se Předmět nájmu nachází, zpřístupní Pronajímatel Nájemci přístup do tohoto objektu prostřednictvím stejného kódu, pod kterým měl přístup do objektu ujednaného ve Smlouvě. Pronajímatel je oprávněn učinit změny umístění Předmětu nájmu uvedené v tomto odstavci i bez předchozího oznámení Nájemci, nesnese-li taková změna odkladu, zejména, je-li změna umístění Předmětu nájmu nezbytná dle právních předpisů nebo z důvodu prevence vzniku škod na majetku Nájemce, Pronajímateli nebo třetích osob. Pronajímatel v takovém případě uvědomí Nájemce o provedení změny následně.

Změna Předmětu nájmu. Pronajímatel v souvislosti se změnou umístění Předmětu nájmu Nájemci na vlastní náklady Nájemce umožní přesunout veškeré do Předmětu nájmu vnesené věci do jiného kontejneru Pronajímatele, bude-li takový přesun možný. Konkrétní podmínky přesunu vnesených věcí budou mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuty písemně. Nebude-li Nájemce na výzvu Pronajímatele k jednání o podmínkách přesunu vnesených věcí reagovat ani do 5 dní před uskutečněním změny umístění Předmětu nájmu, platí, že Nájemce souhlasí s přesunem Předmětu nájmu, včetně do něj vnesených věcí, dle podmínek uvedených v písemném oznámení o změně umístění Předmětu nájmu.

Vyloučení odpovědnosti. Povinnost Pronajímatele k náhradě škody způsobené Nájemci v důsledku změn umístění Předmětu nájmu nebo změn Předmětu nájmu se vylučuje, a to v maximálním rozsahu umožněném příslušnými právními předpisy.

Ukončení nájmu a jeho prodlužování Uplynutí doby. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedojde-li k automatickému prodloužení nájmu dle těchto VOP.

Výpověď Pronajímatele bez výpovědní doby. Nájem může být Pronajímatelem vypovězen bez výpovědní doby k okamžiku doručení výpovědi, jestliže:

1. (i) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, těmito VOP nebo právními předpisy;

2. (ii) Nájemce nebo osoby, které s ním Předmět nájmu užívají, hrubým způsobem narušují pořádek, klid nebo bezpečnost v objektu, kde se Předmět nájmu nachází;
3. (iii) Nájemce nezaplatí nájemné nebo jiné částky splatné dle Smlouvy, a to ani do tří (3) dnů po jejich splatnosti;
4. (iv) Nájemce dá Předmět nájmu bez souhlasu Pronajímatele do dalšího nájmu;
5. (v) Nájemce provede bez souhlasu Pronajímatele změnu Předmětu nájmu;
6. (vi) Nájemce poskytne Pronajímateli nepravdivé údaje potřebné pro uzavření Smlouvy, nebo je jeho kontaktní e-mailová adresa nefunkční po dobu alespoň jednoho měsíce;
7. (vii) Nájemce není dále oprávněn užívat objekt, ve kterém se Předmět nájmu nachází.

Výpověď Nájemce bez uvedení důvodu. Nájemce je oprávněn nájem kdykoliv ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 15 kalendářních dnů. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď Pronajímateli doručena.

Automatické prodloužení nájmu. Doba trvání nájmu se automaticky prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byl nájem původně sjednán, ledaže Nájemce požádá o přechod na jiný Platební cyklus alespoň čtrnáct (14) dní přede dnem prodloužení doby trvání nájmu, nebo Nájemce možnost automatického prodloužení nájmu prostřednictvím Internetových stránek alespoň čtrnáct (14) dní přede dnem prodloužení doby trvání nájmu zruší, nebo Pronajímatel takovou možnost předem písemně vyloučí. Tím není dotčeno oprávnění Pronajímatele provést změnu výše nájemného v souladu s těmito VOP.

Nakládání s věcmi vnesenými do Předmětu nájmu po skončení nájmu

Povinnost Nájemce Předmět nájmu vyklidit. Nájemce je povinen Předmět nájmu vyklidit nejpozději poslední den trvání nájmu. V případě prodlení Nájemce s vyklizením Předmětu nájmu je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit za každý den uvedeného prodlení smluvní pokutu ve výši odpovídající 1/30 měsíčního nájemného, které byl Nájemce povinen hradit za dobu trvání nájmu. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, kterou tato smluvní pokuta utvrzuje.

Vyklizení Pronajímatelem. V případě, že Nájemce nevyklidí Předmět nájmu ke dni skončení nájmu, a to ani v náhradní lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od skončení nájmu, platí, že Nájemce souhlasí s tím, aby Pronajímatel vstoupil do Předmětu nájmu za účelem jeho převzetí a vyklizení, a pověřuje Pronajímatele vyklizením Předmětu nájmu na náklady Nájemce. Při vyklizení Předmětu nájmu sepíše Pronajímatel o jeho obsahu protokol.

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel věci Nájemce vyklizené Pronajímatelem z Předmětu nájmu vezme do úschovy (ve smyslu § 2402 a násl. Občanského zákoníku), a to do vyzvednutí věci Nájemcem, nejvýše však na dobu patnácti (15) kalendářních dnů. Na povinnost vyzvednout si věci z úschovy Pronajímatele Nájemce písemně upozorní s tím, že jinak věci prodá. To neplatí, pokud jde o věci podléhající rychlé zkáze, které je Pronajímatel oprávněn zlikvidovat okamžitě.

Nevyzvednutí z úschovy. Nevyzvedne-li si Podnájemce věci z úschovy Pronajímatele do skončení doby uvedené výše, prodá Pronajímatel po marném uplynutí této doby věci z úschovy na náklady Nájemce vhodným způsobem. S neprodejnou věcí Pronajímatel naloží libovolným způsobem, zpravidla ji zlikviduje; to neplatí, jde-li o věc, o níž nelze mít objektivně pochybnost o její výjimečnosti a hodnotě. Případný výtěžek z prodeje věcí vnesených do Předmětu nájmu vydá Pronajímatel po odečtení nákladů spojených s úschovou, likvidací věcí a jejich prodejem, a po započtení případného dluhu na nájemném, na úhradě za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, jakož i na úhradě jiných závazků Nájemce vzniklých v souvislosti se Smlouvou a VOP, Nájemci bez zbytečného odkladu převodem na jeho bankovní účet, pokud jej Nájemce uvedl ve Smlouvě.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zpracování osobních údajů. Nájemce tímto bere na vědomí, že jím poskytnuté osobní údaje Pronajímateli (Provozovateli) zpracovává, jakožto správce na základě zákonných důvodů dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR, a to pokud je zpracování nezbytné pro plnění ze Smlouvy nebo pro účely oprávněného zájmu Pronajímatele (Provozovatele) nebo oprávněného zájmu třetí strany, přičemž oprávněným zájmem Pronajímatele (Provozovatele) je také přímý marketing ve vztahu k Nájemci. Dále podle § 7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Pronajímateli umožněno Nájemcem ve Smlouvě poskytnutý elektronický kontakt využít k šíření obchodních sdělení v rámci tohoto smluvního vztahu. Nájemce je oprávněn se kdykoliv bezplatně odhlásit z odběru těchto obchodních sdělení.

Účely zpracování. Osobní údaje jsou zpracovávány pro účely plnění Smlouvy, za účelem vytvoření a správy databáze Nájemců za účelem přímého marketingu ve vztahu k Pronajímateli. Údaje jsou uchovávány po dobu nezbytnou pro účely plnění ze Smlouvy nebo po zákonem stanovenou dobu. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, k profilování ani nebudou tyto osobní údaje předávány do třetích zemí. Osobní údaje budou v nezbytném rozsahu předány k dalšímu zpracování pro účely plnění povinností ze smlouvy uzavřené mezi jím a Pronajímatelem, a to po dobu trvání takové smlouvy.

Vymezení zpracovávaných údajů. Pro výše uvedené účely Pronajímatel (Provozovatel) zpracovává údaje, které mu Nájemce sdělil v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím trváním. Jedná se zejména o jméno a příjmení Nájemce,

rodné číslo, datum narození, adresu trvalého či jiného bydliště; jde-li o fyzickou osobu provozující podnikatelskou činnost, též její obchodní firmu, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo.

Práva Nájemce. Nájemce, jakožto subjekt údajů, má právo požadovat od Pronajímatele (Provozovatele) přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování a má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že Pronajímatel (Provozovatel) při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s GDPR.

Kamerový systém. Pronajímatel je oprávněn umístit do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, kamerový systém za účelem ochrany života a zdraví, ochrany majetku a prevence před vandalismem (zákonné důvody dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR). Sledovaná místa Pronajímatel označí informační tabulkou. Záznamy pořízené kamerovým systémem budou uchovávány po dobu nejdéle čtrnácti (14) dnů. Pokud však dojde k bezpečnostnímu incidentu, nebude příslušný záznam po uplynutí uvedené lhůty zničen a bude předán orgánům činným v trestním řízení, soudu nebo jinému oprávněnému subjektu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Doručování. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro veškerou komunikaci, včetně té, u které je dle VOP stanoveno, že má být učiněna písemně (výpověď, změna VOP apod.) postačuje forma e-mailových zpráv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Smlouva nevyžaduje na základě zákona písemnou formu. Smluvní strany jsou povinné při elektronické komunikaci používat pouze za tím účelem určené e-mailové adresy. V případě Nájemce je to e-mailová adresa uvedená ve formuláři, kterou je Nájemce povinen sdělit. Změnu e-mailové adresy je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli předem, není-li to možné tak neprodleně po její změně. Každý e-mail ze strany Nájemce opatří Nájemce svým podpisem tak, aby ho bylo možno identifikovat jako osobu, která e-mail zaslala, jinak se k němu nepřihlíží. Komunikace, u které není dle VOP stanoveno, že musí probíhat písemně, může probíhat ústně, zejména telefonicky. Kontaktní údaje Pronajímatele jsou: tel. 777 550 589, e-mail t.lichtenberg@cooltainers.cz. Kontaktní údaje Nájemce jsou uvedeny ve formuláři.

Změna VOP. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv jednostranně změnit či doplňovat znění VOP. O případné změně VOP budou Nájemci informováni prostřednictvím e-mailu či případně jiným vhodným způsobem tak, aby se s aktuálním zněním VOP mohli seznámit bez nepřiměřených obtíží. VOP nabývají účinnosti okamžikem jejich zveřejnění na Internetových stránkách s tím, že ve vztahu ke každému jednotlivému Nájemci změny nabývají účinnosti pouze, pokud Nájemce se změnou VOP projeví souhlas. Bude-li Nájemce pokračovat v užívání Předmětu nájmu i po datu určeném Pronajímatelem jako datum účinnosti změn VOP, bude takové jednání považováno za projevení souhlasu ze strany Nájemce. Nebude-li Nájemce se změnami VOP souhlasit, je oprávněn změny odmítnout a vypovědět z

tohoto důvodu Smlouvu písemně s výpovědní dobou v délce třiceti (30) dní.

Rozhodné právo. Veškeré právní vztahy vznikající na základě nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to bez ohledu na to, s kým byla Smlouva uzavřena, nebo odkud byl přístup a užití Internetových stránek realizován.

Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení VOP neplatným nebo neúčinným, namísto takových neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností některého ustanovení není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení.

Soudní příslušnost. Pro řešení jakýchkoliv sporů mezi Nájemcem a Pronajímatelem vzniklých v souvislosti se Smlouvou je příslušný obecný soud Pronajímatele.

Součást Smlouvy. Tyto VOP jsou nedílnou součástí každé Smlouvy.

Účinnost. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1. ledna 2022.

