

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY COOLTAINERS

## 1. Úvodní ustanovení

1.1. Provozovatelem internetových stránek na webové adrese <https://www.cooltainers.cz/> (dále jen „**Internetové stránky**“) je společnost Gift retail s.r.o., IČ: 05523982, sídlem Pod Harfou 938/60, PSČ 190 00, Praha 9 – Vysočany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. 265118 (dále jen „**Provozovatel**“).

1.2. Tyto všeobecné obchodní podmínky se vztahují na právní vztahy při nájmu či podnájmu dále uvedeného Předmětu nájmu, jejichž smluvní stranou jsou následující subjekty:

- společnost Gift retail s.r.o., IČ: 05523982, sídlem Pod Harfou 938/60, PSČ 190 00, Praha 9 – Vysočany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265118, Gift retail s.r.o. je oprávněna provozovat webhosting a vlastní doménu <https://www.cooltainers.cz/> a zároveň je pronajímatelem kontejnerů, oprávněným podepisovat smlouvu o pronájmu (dále jako „**Pronajímatel**“);
- společnost COOLTAINERS s.r.o., IČ: 09781846 sídlem Kurzova 2222/16, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 342489, je pronajímatelem kontejnerů (dále jako „**Pronajímatel**“);
- společnost Urban farming s.r.o., IČ: 08062188, sídlem Pod Harfou 938/60, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00, zapsána u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 312329, je pronajímatelem kontejnerů (dále jako „**Pronajímatel**“)
- společnost C2F s.r.o., IČ: 13956990, sídlem Kurzova 2222/16, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00, zapsána u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 357852, je pronajímatelem kontejnerů, oprávněným podepisovat smlouvu o pronájmu (dále jako „**Pronajímatel**“)
- Vlastníkem kontejnerů umístěných ve všech lokalitách je společnost Gift retail s.r.o. nebo společnost COOLTAINERS s.r.o.

Lokalita Ruzyň je ve vlastnictví společnosti O.T.P. sklady s.r.o., IČ: 10688846, sídlem Vltavínová 1277/6, Plzeň – Černice, PSČ 326 00, zapsána u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 40499 a je pronajímána společností Gift retail s.r.o., lokalita Ruzyň je ve vlastnictví společnosti O.T.P. sklady s.r.o. a je pronajímána společností C2F s.r.o. Obě tyto společnosti jsou oprávněny uzavřít smlouvu o užívání a nájmu skladovacích kontejnerů se zájemci o nájem/podnájem dále uvedeného Předmětu nájmu v lokalitě Ruzyně.

Tyto Všeobecné obchodní podmínky COOLTAINERS (dále jen „**VOP**“) upravují práva a závazky vyplývající z užívání Internetových stránek, postup při uzavírání smlouvy o užívání a

nájmu skladovacích kontejnerů (dále jen „**Smlouva**“), jakož také práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo se Smlouvou související.

COOLTAINERS je služba umožňující fyzickým i právnickým osobám (dále jen „**Nájemce**“) užívání a nájem nebo podnájem skladovacích kontejnerů v určené lokalitě, a to v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnou Smlouvou uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem prostřednictvím Internetových stránek. Skladovací kontejner je nabízen jako samostatná jednotka nebo jako část skladovacího kontejneru (jeden úsek z několika částí skladovacího kontejneru).

## 2. Definice

Pro účely těchto VOP mají níže uvedené pojmy (vedle pojmů definovaných v textu těchto VOP) následující význam:

2.1. „**GDPR**“ znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů);

2.2. „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

2.3. „**Nájem**“ znamená užívání Předmětu nájmu za Nájemné (viz. níže), v režimu nájmu nebo podnájmu.

2.4. „**Předmět nájmu**“ znamená kontejnerovou jednotku (skladovací kontejner), její část, nebo parkovací plochu specifikovanou ve Smlouvě uzavírané prostřednictvím Internetových stránek,

2.5. „**Nájemné**“ znamená částka vyčíslená Pronajímatelem, jako úhrada za užívání Předmětu nájmu společně s případnými souvisejícími poplatky za doplňkové služby a sortiment s tímto užíváním související (odběr elektrické energie)

2.6. „**Rezervace**“ znamená objednávku Předmětu nájmu prostřednictvím Internetových stránek Pronajímatele na konkrétní datum a úhradu první platby Nájemného a Jistoty. Rezervaci lze zrealizovat v maximální lhůtě do jednoho (1) měsíce.

2.7. „**Kontaktní osoba**“ znamená osobu, se kterou Nájemce sdílí přístupový kód k zámku nebo klíč od zámku ke vstupu do lokality a vstupu do skladovacího kontejneru nebo jeho části.

### 3. Smlouva

3.1. K uzavření Smlouvy dochází prostřednictvím příslušného formuláře dostupného na Internetových stránkách. Nájemce prostřednictvím Internetových stránek zvolí lokalitu, typ a velikost Předmětu nájmu, o jehož nájem má zájem. Zároveň si zvolí časové období, po které bude Předmět nájmu užívat. Pronajímatel přidělí Nájemci ve vybrané lokalitě dostupný Předmět nájmu.

3.2. Nájemce vyplní veškeré údaje požadované dle příslušného formuláře, zejména identifikační údaje Nájemce, trvalé bydliště, nebo sídlo firmy a IČO (v případě podnikatelského subjektu), svou emailovou adresu a telefonní číslo, a potvrdí jejich správnost. Nájemce potvrdí svůj výslovný souhlas s těmito VOP a vyplní veškeré požadované údaje pro účely uskutečnění platby prvního Nájemného a Jistoty (čl.11). Úhrada platby dle předchozí věty se považuje za návrh Nájemce na uzavření Smlouvy dle příslušných podmínek. K přijetí návrhu Smlouvy dochází odesláním potvrzujícího emailu Pronajímatele na emailovou adresu Nájemce. Tyto VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy.

### 4. Identifikace Nájemce a odmítnutí uzavřít Smlouvu

4.1. Před uzavřením Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat předložení dokladu nezbytného k identifikaci (dále jen „**Doklad**“) Nájemce. Za Nájemce je oprávněn smlouvu uzavřít i jeho zástupce, který je povinen prokázat zmocnění plnou mocí k zastupování s úředně ověřeným podpisem Nájemce jakožto zmocnitele, nevyplývá-li oprávnění k zastupování z obecně závazných právních předpisů. V takovém případě předkládá Doklad zástupce.

4.2. Dokladem je v případě občana České republiky občanský průkaz, v případě cizího státního příslušníka cestovní pas. Je-li Nájemce právnickou osobou, předkládá Doklad osoba oprávněná ji zastupovat dle zápisu v obchodním rejstříku. V případě, že Pronajímatel odmítne uzavřít Smlouvu s Nájemcem, vyrozumí o tom Nájemce emailem a vyzve jej k nápravě, je-li taková náprava možná. V případě, že Nájemce nenapraví zjištěné nedostatky ve lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy Pronajímatel odeslal Nájemci výzvu k odstranění nedostatků, nebo není-li náprava možná, Pronajímatel bez zbytečného odkladu vrátí Nájemci veškeré platby Nájemného a Jistoty, které Nájemce Pronajímateli zaplatil.

## **5. Předmět Smlouvy, účel nájmu a jeho trvání**

5.1. Předmětem Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání v souladu s ujednaným účelem a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli ujednané Nájemné.

5.2. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze za účelem skladování a v souladu s těmito VOP a právními předpisy.

5.3. Nájem se sjednává na dobu určitou (trvajících maximálně jeden (1) rok), která je opakovaně prodlužována podle podmínek stanovených v těchto VOP nebo ve Smlouvě. Doba trvání nájmu odpovídá sjednanému období.

## **6. Přístup k Předmětu nájmu**

6.1. K přístupu do Předmětu nájmu slouží zámek s kódem (zámek na klíč), který Pronajímatel sdělí Nájemci po uhrazení Nájemného za první platební cyklus a Jistoty a po uzavření Smlouvy. Podrobné instrukce vztahující se mimo jiné k používání kódu (klíče), (dále jen „**Instrukce**“) obdrží Nájemce po uskutečnění první platby Nájemného spolu s potvrzením o uzavření Smlouvy.

6.2. Neobdrží-li Nájemce Instrukce nejpozději jeden (1) den před datem zahájení Nájmu po realizaci první platby Nájemného a Jistoty, zadá-li při uzavírání Smlouvy chybné údaje, nebo vyskytnou-li se v souvislosti s uzavíráním Smlouvy jiné potíže, neprodleně po zjištění nesrovnalostí kontaktuje Nájemce Pronajímatele telefonicky nebo e-mailem.

## **7. Vyloučení odpovědnosti za škodu na majetku v Předmětu nájmu**

7.1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že Pronajímatel neodpovídá za ztrátu, zničení nebo odcizení majetku Nájemce uskladněného v Předmětu nájmu nebo jakékoliv jiné škody způsobené na majetku uskladněném v Předmětu nájmu. Pronajímatel rovněž neodpovídá za škodu vzniklou na majetku Nájemce nacházejícího se v objektu/na pozemku, kde se Předmět nájmu nachází.

## **8. Nájemné, Jistota a související platby**

8.1. Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu Nájemné za sjednaná období (nájemní cyklus, ve Smlouvě specifikovaný a rozdělený na měsíce či jinak stanovené období) a ve výši sjednané při uzavření Smlouvy dle platného ceníku v době podpisu Smlouvy.

8.2. Smlouva stanoví podmínky úhrady Nájemného za případnou akční cenu a za cenu dle aktuálního ceníku Pronajímatele. Pokud se akční cena vztahuje na kratší období, než je celková doba Nájmu, Nájemné se automaticky navyšuje na dohodnutou výši po uplynutí období, na které se vztahovala akční cena. Akční cena a podmínky jejího využití jsou uvedeny na internetových stránkách Provozovatele.

8.3. Nájemce je oprávněn odebírat elektrickou energii v souvislosti s Nájmem pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel účtuje Nájemci zálohy za odběr elektrické energie, které jsou splatné společně s Nájemným (odst. 10.1. těchto VOP).

8.4. Pronajímatel je oprávněn stanovit Nájemci novou výši záloh s ohledem na Nájmem odebraná plnění a služby v minulém období či s ohledem na změny cen dodavatelů tak, aby v dalším období výše zálohy odpovídala očekávanému odběru a jeho ceně. Toto navýšení záloh je Pronajímatel Nájemci povinen sdělit v dostatečném předstihu.

## **9. Změna výše Nájemného**

9.1. Pronajímatel se zavazuje nenavýšit částku Nájemného hrazeného Nájemcem v průběhu trvání Smlouvy. V případě, že je doba trvání Nájmu opakovaně prodlužována způsobem uvedeným v odst. 23.1. těchto VOP, je Pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit částku Nájemného ke dni, kdy dochází k prodloužení doby trvání Nájmu, oznámí-li Nájemci zvýšení Nájemného nejpozději jeden (1) měsíc přede dnem prodloužení doby trvání Nájmu.

9.2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Učiní tak nejpozději do 25. dubna. Nájemné za měsíc květen platí Nájemce Pronajímateli již v nové výši.

9.3. Zvýšení Nájemného podle odst. 9.2 tohoto článku má účinky k 1. lednu příslušného roku. Takto vzniklý nedoplatek na Nájemném za měsíce leden až duben je splatný společně s Nájemným za měsíc červen.

9.4 Oznámení o zvýšení Nájemného Pronajímatel učiní prostřednictvím e-mailu či případně jiným vhodným způsobem tak, aby se Nájemce mohl se změnou výše Nájemného seznámit bez nepřiměřených obtíží. Bude-li Nájemce pokračovat v užívání Předmětu nájmu i po datu určeném Pronajímatelem jako datum zvýšení Nájemného, znamená to, že s navýšeným Nájemným Nájemce souhlasí a zavazuje se k jeho úhradám.

## **10. Splatnost Nájemného**

10.1. Nájemné je splatné dle stanoveného období a zvoleného platebního cyklu, a to vždy deset (10) dní před datem zahájení následujícího období, za které má být Nájemné hrazeno. Na příklad, převzal-li Nájemce Předmět nájmu k užívání 10.1.2023 a sjednal měsíční platební cyklus, ve kterém uhradil první Nájemné na období do 9.2.2023, je další Nájemné (na období od 10.2. do 9.3.2023) splatné 31.1.2023.

První platba Nájemného je splatná spolu s podpisem (akceptací na webových stránkách) návrhu na uzavření Smlouvy. V případě, že v důsledku ukončení Smlouvy vznikne Nájemci přeplatek

na Nájemném, vrátí Pronajímatel Nájemci takový přeplatek nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne ukončení Smlouvy po odečtení všech pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci.

10.2. Pokud Nájemce ukončí Nájem dříve než ve smluveném termínu, automaticky mu zaniká nárok na vrácení slevy, kterou získal při platbě předem na určitý počet měsíců. Podmínkou přidělení slevy je dodržení smluvené doby Nájmu. Pronajímatel v případě nedodržení smluvené doby Nájmu přepočítá slevu na Nájemném pro měsíce, které Nájemce využíval. Nevyužitou slevu odečte Pronajímatel z původní uhrazené částky Nájemného a vrátí tento přeplatek Nájemci včetně Jistoty (za předpokladu dodržení všech podmínek, stanovených v těchto VOP).

## **11. Jistota**

11.1. Nájemce se zavazuje spolu s prvním Nájemným uhradit Pronajímateli jistotu ve výši jednoho (1) měsíčního Nájemného dle aktuálního ceníku bez slev včetně DPH (dále jen „**Jistota**“). Jistota není úročena. Pronajímatel je oprávněn Jistotu použít k úhradě pohledávek na Nájemném a dalších platbách a k úhradě za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, jakož i k úhradě jiných závazků Nájemce vzniklých v souvislosti se Smlouvou (především z titulu náhrady škody na Předmětu nájmu).

11.2. O čerpání Jistoty je Pronajímatel povinen Nájemce informovat bez zbytečného odkladu. Pokud dojde k čerpání Jistoty, je Nájemce povinen po písemné výzvě Pronajímateli doplnit Jistotu do její původní výše, a to nejpozději do deseti (10) dní od obdržení takové výzvy. Po skončení Nájmu je Pronajímatel povinen vrátit Jistotu Nájemci, pokud nebyla čerpána ve smyslu ustanovení tohoto článku VOP, a to do jednoho (1) měsíce ode dne uplynutí doby sjednaného Nájmu a pokud Nájemce Předmět nájmu řádně předal dle zasláných instrukcí a nezpůsobil na Předmětu nájmu žádné škody.

11.3. Pokud je Nájemce v prodlení s vyklizením Předmětu nájmu, je Pronajímatel oprávněn použít Jistotu k úhradě nákladů souvisejících s vyklizením Předmětu nájmu, úschovou věcí, které se nacházely v Předmětu nájmu, event. k jejich likvidaci.

## **12. Platební metoda**

12.1. 1. varianta platební metody: Po vyplnění kontaktních údajů a požadavků Nájemcem a jejich odeslání Pronajímateli obdrží Nájemce potvrzení od Pronajímatele formou e-mailu s uvedenými platebními údaji (číslo účtu Pronajímatele, variabilní symbol celkovou částku včetně DPH) pro úhradu Nájemného a Jistoty. Po úhradě a uzavření Smlouvy bude do jednoho

(1) týdne Nájemci zaslána faktura.

12.2. 2. varianta platební metody: Po vyplnění kontaktní údajů a požadavků Nájemcem a jejich odeslání Pronajímateli uhradí Nájemce skrz platební bránu na internetových stránkách Pronajímatele první Nájemné a Jistotu. Následné platby Nájemného hradí Nájemce na základě vystavených zálohových faktur Pronajímatelem.

### **13. Prodlení Nájemce**

13.1. V případě prodlení Nájemce delšího než tři (3) dny po splatnosti Nájemného a v případě, že využívá akční cenu, mění se automaticky cena Nájemného na částku dle aktuálního ceníku Pronajímatele, stejně tak částka, která bude vymáhána jako neuhrazená za další dobu trvání Nájmů. O této skutečnosti nemusí být Nájemce informován.

13.2. V případě prodlení Nájemce, delšího než sedm (7) dnů po splatnosti Nájemného, dojde k navýšení Nájemného za další období o 300 Kč/měsíc.

13.3. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou Nájemného po dobu delší než dvacet (20) dnů, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení od Smlouvy oznámí Pronajímatel Nájemci e-mailem, ve kterém vyčíslí dlužné Nájemné, dlužné částky s Nájmem související a náklady, které vzniknou Nájemci v souvislosti s vyklizením Předmětu nájmu Pronajímatelem a uložením jeho věcí do úschovy.

13.4. Možnost vyklizení Předmětu nájmu Pronajímatelem nastává od třicátého (30.) dne prodlení se splatností Nájemného a po sedmi (7) dnech od odeslání oznámení o odstoupení od Smlouvy Nájemci. Po vyklizení Předmětu nájmu odešle Pronajímatel Nájemci Protokol o vyklizení společně s vyčíslenými náklady na toto vyklizení Předmětu nájmu.

### **14. Nevykonávání práva Nájemce**

14.1. Neužívá-li Nájemce Předmět nájmu, aniž by došlo k ukončení Nájmů, nejedná se o důvod pro vrácení jakýchkoliv peněžních prostředků uhrazených Nájemcem v souvislosti s Předmětem nájmu Nájemci.

## 15. Další práva a povinnosti Nájemce

### 15.1. Nájemce:

(i.) je povinen udržovat Předmět nájmu v čistotě a pořádku;

(ii.) je povinen po dobu své nepřítomnosti vždy uzavřít přiděleným kódem (přiděleným klíčem) Předmět nájmu, po přidělení původního kódu Pronajímatelem je Nájemce povinen si kód změnit;

(iii.) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli nutnost provedení oprav Předmětu nájmu nebo v lokalitě, kde se Předmět nájmu nachází, které má Pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Nájemce je povinen řádně provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu, Předmět nájmu udržovat v čistotě a jednat tak, aby Předmět nájmu nebyl jakkoliv poškozen. V případě vzniku děr, promáčklin, poškození vstupních dveří či jiné části nebo vybavení Předmětu nájmu, je Nájemce povinen okamžitě informovat písemně Pronajímatele a dohodnout s Pronajímatelem provedení opravy;

(iv.) v případě, že Nájemce způsobí škodu na Předmětu nájmu či na objektu, kde je Předmět nájmu umístěn, je povinen tento stav nahlásit Pronajímateli bez zbytečného odkladu. Pronajímatel je oprávněn tuto škodu na náklad Nájemce odstranit a Nájemce je povinen náklady s tím spojené na první výzvu Pronajímatele nejpozději do pěti (5) dnů uhradit; povinnost nahradit přiměřené náklady na odstranění škody má Nájemce i před tím, než došlo k faktickému odstranění škody Pronajímatelem, pokud lze náklady na tuto opravu předem odhadnout. V tomto případě zašle vyúčtování Pronajímatel Nájemci po provedení této opravy, a to s případným doúčtováním úhrady za opravu;

(v.) dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a pokyny, a to v souladu se zákonem o dodržování bezpečnostních předpisů a norem v oblasti požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., české národní rady o požární ochraně a § 32 zákona č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v ČR.;

(vi.) neprodleně písemně informovat Pronajímatele o všech změnách údajů Nájemce, které jsou součástí Smlouvy, včetně veškerých údajů uvedených při uzavírání Smlouvy, a to vždy nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala. Nájemce je vždy povinen doložit změnu údaje předložením dokladu, který danou změnu osvědčuje, v případě nové e-mailové adresy Nájemce postačí sdělení této nové e-mailové adresy;

(vii.) není oprávněn dát Předmět nájmu do dalšího Nájmu či podnájmu nebo ho užívat k jiným účelům, než účelům vymezeným Smlouvou nebo těmito VOP. Nájemce je oprávněn používat pouze Smlouvou vymezený Předmět nájmu. Objekt, ve kterém se



Předmět nájmu nachází, je Nájemce oprávněn užívat pouze v míře nezbytné pro užívání Předmětu nájmu;

(viii.) není oprávněn Předmět nájmu přemístit na jiné místo uvnitř nebo vně objektu/pozemku, ve kterém se Předmět nájmu nachází;

(ix.) není oprávněn provádět změnu Předmětu nájmu, provádět v Předmětu nájmu stavební úpravy, zásahy trvalého charakteru, nebo instalovat jakákoliv zařízení bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Pokud by tak Nájemce bez předchozího souhlasu Pronajímatele učinil, je povinen Předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nebo je Pronajímatel oprávněn ke vstupu do Předmětu nájmu a úpravy nebo zařízení na náklady Nájemce odstranit nebo pořídit nový Předmět nájmu na náklady Nájemce;

(x.) není oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy nebo postoupit Smlouvu na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Je povinen zajistit, aby osoby s Nájemcem spojené (návštěvy, zákazníci či zaměstnanci), které se pohybují v Předmětu nájmu, dodržovaly podmínky užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy. V případě porušení podmínek této Smlouvy osobou, která se pohybuje v Předmětu nájmu, se takové jednání považuje za porušení podmínek této Smlouvy Nájemcem s veškerými důsledky s tím spojenými. Nájemce odpovídá za škody způsobené vlastní činností, svými zaměstnanci a třetími osobami v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, že uhradí veškeré škody, které by jeho zaviněním vznikly na Předmětu nájmu;

(xi) nesmí skladovat látky, jejichž skladování nebo jiné nakládání s nimi podléhá zvláštním předpisům nebo je zakázáno, např. hořlavé nebo výbušné látky, výbušniny, žiraviny, ropné produkty, toxické, dráždivé či jinak nebezpečné látky, omamné nebo návykové látky a prekurzory, střelivo, plné a prázdné tlakové nádoby pro dopravu technických plynů a LPG, rostliny, potraviny, zvířata, dále peníze, cenné papíry, cenné listiny, drahé kovy, klenoty a jiné cennosti, jakož i věci získané trestnou činností;

(xii.) nesmí používat spalovací přístroje (přímotopy), kouřit, skladovat mokré a vlhké věci – kartony, koberce apod.;

(xiii.) není oprávněn Předmět nájmu používat ke zřízení prodejny, provozovny či dílny, k provozování jakékoliv výdělečné či nevýdělečné činnosti, k provozování podnikatelské činnosti, přespávání či přebývání osob je zakázáno a zcela vyloučeno;

(xiv.) je povinen neprodleně Pronajímatele informovat o veškerých událostech, které mohou být považovány za pojistné události ve vztahu k Předmětu nájmu nebo objektu, kde se Předmět nájmu nachází. V případě vzniku škody na uskladněných věcech je Nájemce povinen neprodleně informovat Pronajímatele a zabránit další škodě. Dále je povinen na vlastní náklady pořídit fotodokumentaci poškozených věcí. V případě škody vzniklé v důsledku trestného činu je Nájemce povinen okamžitě informovat orgány

činné v trestním řízení; je povinen Předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a vyklizený jej předat Pronajímateli;

(xv.) Nájemci je doporučeno v případě zájmu uzavřít na vlastní náklady pojištění, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věci z majetku Nájemce.

#### 15.2. Nájemce:

(i.) je oprávněn požádat Pronajímatele o zajištění jiných záležitostí souvisejících s bezpečnostním zajištěním Předmětu nájmu dle požadavků Nájemce a na jeho náklady. Požadavky Nájemce nesmějí být v rozporu s obsahem a účelem Smlouvy a těchto VOP. Pronajímatel není za žádných okolností povinen Nájemci vyhovět, rozhodnutí je zcela na uvážení Pronajímatele. Konkrétní podmínky zajištění záležitostí souvisejících s Předmětem nájmu, včetně podmínek platebních, budou dohodnuty mezi Pronajímatelem a Nájemcem písemně;

(ii.) je oprávněn požádat o změnu kódu (výměnu zámku nebo klíče) sloužícího k přístupu do Předmětu nájmu, zároveň je oprávněn sdílet přidělený kód (klíč) sloužící k přístupu do lokality a do Předmětu nájmu i s jinými osobami, než je Kontaktní osoba. Ve všech těchto případech je Nájemce odpovědný za chování těchto osob v rámci lokality i v rámci Předmětu nájmu. Změna kódu je pro Nájemce povinná ihned po přidělení původního kódu Pronajímatelem, viz. odst. 15.1. (ii).;

(iii.) je oprávněn za účelem vykládky a nakládky věci do Předmětu nájmu použít místo před Předmětem nájmu, je-li to umožněno dle Instrukcí, a to nejdéle po dobu nezbytně nutnou pro nakládku a vykládku věci. Po uplynutí této doby je povinen parkovat mimo areál objektu. Motor vozidla nesmí být po tuto dobu v chodu, kromě doby vjetí a vyjetí vozidla do objektu a jeho přistavení k Předmětu nájmu za účelem nakládky a vykládky.

### **16. Další práva a povinnosti Pronajímatele**

#### 16.1. Pronajímatel:

(i.) je povinen přenechat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání, v tomto stavu jej udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, které jsou s Předmětem nájmu spojené a zajistit tak Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu. To neplatí v případě, kdy řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce a/nebo poskytování ostatních služeb spojených s Nájmem není možné zajistit z příčin, které Pronajímatel není schopen ovlivnit nebo pokud byly způsobeny vyšší mocí (viz. odst. 4.(iv.));

(ii.) neodpovídá Nájemci za jakékoliv škody vzniklé z toho důvodu, že vstup do Předmětu nájmu nebo do objektu, v němž se Předmět nájmu nachází, není dočasně

možný z důvodu technických závad či vyšší moci;

(iii.) je povinen provádět opravy Předmětu nájmu, ke kterým je dle zákona povinen. Ukáže-li se během Nájmu potřeba provést nezbytnou opravu Předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení Nájmu, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezení užívání Předmětu nájmu. O těchto opravách rozhoduje pouze Pronajímatel a Nájemce je povinen toto rozhodnutí respektovat;

(iv.) prohlašuje, že objekt, kde se Předmět nájmu nachází, je pojištěn proti živelným pohromám. Skutečnost, že se oblast Předmětu nájmu nachází v záplavové oblasti a není možné pojištění Předmětu nájmu pro případ povodní, je uvedena na webových stránkách Pronajímatele pro konkrétní lokalitu. Pro tento případ Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel není odpovědný za škody, způsobené povodní v záplavové oblasti. Nájemce zároveň bere na vědomí, že je odpovědný za škody, které v Předmětu nájmu nebo v objektu, kde se Předmět nájmu nachází, způsobí sám nebo osoby užívající Předmět nájmu či nacházející se v objektu, kde se Předmět nájmu nachází, s jeho souhlasem. Pokud jsou takové škody zjištěné při nebo po skončení Nájmu, je Nájemce povinen odstranit je ve lhůtě dané Pronajímatelem ve výzvě, nebo složit u Pronajímatele na jeho výzvu přiměřenou zálohu na jejich odstranění. Tato záloha bude Pronajímatelem vyúčtována po odstranění škod.

16. 2. Pronajímatel je dále oprávněn:

(i.) vstoupit do Předmětu nájmu po dobu trvání Smlouvy za účelem kontroly užívání Předmětu nájmu a dodržování smluvních podmínek, a to po předchozím oznámení, které musí odeslat na e-mailovou adresu Nájemce nejméně jeden (1) týden předem. Předchozí oznámení se nevyžaduje v případech havarijních stavů, je-li vstup nezbytný za účelem zabránění vzniku škody nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení nebo v případech stanovených Smlouvou nebo těmito VOP; a

**(ii.) pokud je nájemce v prodlení s úhradou Nájemného nebo hrubě porušuje Smlouvu či tyto VOP, je Pronajímatel oprávněn zamezit Nájemci vstup do Předmětu nájmu do doby úhrady dlužného Nájemného.**

## 17. Změna umístění Předmětu nájmu nebo jeho umístění

17.1. Pronajímatel je oprávněn změnit po předchozím oznámení Nájemci, které musí odeslat na e-mailovou adresu nájemce nejméně jeden (1) týden přede dnem provedení změny, umístění Předmětu nájmu v rámci objektu, ve kterém se Předmět nájmu nachází. Pronajímatel je také oprávněn přesunout Předmět nájmu do jiného objektu v jiné lokalitě, než ve kterém se Předmět nájmu nachází, odešle-li uvedené oznámení Nájemci nejméně jeden (1) měsíc přede dnem

provedení změny.

17.2. Důvody pro změnu umístění Předmětu nájmu, kompletní informace o lokalitě, do níž bude Předmět nájmu přesunut, včetně případných informací o novém objektu, do nějž bude Předmět nájmu umístěn, je Pronajímatel povinen uvést v oznámení zaslaném Nájemci dle věty první. Dojde-li ke změně objektu, ve kterém se Předmět nájmu nachází, zašle Pronajímatel Nájemci nové přístupové Instrukce nebo jej vyzve, aby si změnil kód u přístupového zámku.

17.3. Pronajímatel je oprávněn učinit změny umístění Předmětu nájmu uvedené v tomto odstavci i bez předchozího oznámení Nájemci, nesnese-li taková změna odkladu, zejména, je-li změna umístění Předmětu nájmu nezbytná dle právních předpisů nebo z důvodu prevence vzniku škod na majetku Nájemce, Pronajímatele nebo třetích osob. Pronajímatel v takovém případě uvědomí Nájemce o provedení změny bez zbytečného odkladu. Stejně tak předá Pronajímatel Nájemci bez zbytečného odkladu vstoupí klíče do nové lokality.

## **18. Změna Předmětu nájmu**

18.1. Pronajímatel v souvislosti se změnou umístění Předmětu nájmu Nájemci na vlastní náklady Nájemce umožní přesunout veškeré do Předmětu nájmu vnesené věci do jiného kontejneru Pronajímatele, bude-li takový přesun možný. Konkrétní podmínky přesunu vnesených věcí budou mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuty písemně.

18.2. Nebude-li Nájemce na výzvu Pronajímatele k jednání o podmínkách přesunu vnesených věcí reagovat ani do pěti (5) dní před uskutečněním změny umístění Předmětu nájmu, platí, že Nájemce souhlasí s přesunem Předmětu nájmu, včetně do něj vnesených věcí, dle podmínek uvedených v písemném oznámení o změně umístění Předmětu nájmu.

## **19. Vyloučení odpovědnosti**

19.1. Povinnost Pronajímatele k náhradě škody způsobené Nájemci v důsledku změn umístění Předmětu nájmu nebo změn Předmětu nájmu se vylučuje, a to v maximálním rozsahu umožněném příslušnými právními předpisy.

## **20. Ukončení nájmu a jeho prodlužování Uplynutí doby**

20.1 Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedojde-li k automatickému prodloužení nájmu dle těchto VOP (viz. čl. 23.1.).

## **21. Výpověď Pronajímatele bez výpovědní doby**

21.1. Nájem může být Pronajímatelem vypovězen bez výpovědní doby k okamžiku doručení výpovědi, jestliže Nájemce poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy zvláště závažným způsobem a zároveň v přiměřené době neodstraní své závadné chování, popřípadě neodstraní protiprávní stav, ačkoli k tomu byl Pronajímatelem písemně vyzván a Pronajímatel mu poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě v trvání nejméně pět (5) dnů. Smluvní strany sjednávají, že za porušení Smlouvy zvláště závažným způsobem se považuje:

- (i.) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, těmito VOP nebo právními předpisy;
- (ii.) Nájemce nebo osoby, které s ním Předmět nájmu užívají, hrubým způsobem narušují pořádek, klid nebo bezpečnost v objektu, kde se Předmět nájmu nachází;
- (iii.) Nájemce nezaplatí nájemné nebo jiné částky splatné dle Smlouvy, a to ani do dvaceti (20) dnů po jejich splatnosti;
- (iv.) Nájemce dá Předmět nájmu bez souhlasu Pronajímatele do dalšího nájmu;
- (v.) Nájemce provede bez souhlasu Pronajímatele změnu na Předmětu nájmu;
- (vi.) Nájemce poskytne Pronajímateli nepravdivé údaje potřebné pro uzavření Smlouvy, nebo je jeho kontaktní e-mailová adresa nefunkční po dobu alespoň jednoho měsíce;
- (vii.) Nájemce není dále oprávněn užívat objekt, ve kterém se Předmět nájmu nachází.

## **22. Výpověď Nájemce bez uvedení důvodu**

22.1. Nájemce je oprávněn Nájem kdykoliv ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí třicet (30) kalendářních dnů. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího měsíčního období po dni, ve kterém byla výpověď Pronajímateli doručena.

## **23. Automatické prodloužení Nájmu**

23.1. Doba trvání nájmu se automaticky prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byl nájem původně sjednán, ledaže Nájemce požádá o přechod na jinou formu ujednání platebních podmínek nebo délky trvání Smlouvy alespoň třicet (30) dní před datem stanoveným pro prodloužení doby trvání Nájmu.

23.2. V případě, že Nájemce požádá o přechod na jiné platební podmínky alespoň třicet (30) dní před datem skončení doby Nájmu, nebo Nájemce možnost automatického prodloužení Nájmu prostřednictvím e-mailu alespoň třicet (30) dní přede dnem skončení doby trvání nájmu zruší, a v případě, že Pronajímatel možnost automatického prodloužení Nájmu pro Nájemce předem písemně vyloučí písemným oznámením Nájemci, doba nájmu se neprodlužuje. Tím

není dotčeno oprávnění Pronajímatele provést změnu výše Nájemného v souladu s těmito VOP.

23.3. Pokud byla Smlouva uzavřena v době „akční slevy“, která platila pouze na omezené období, bude cena Nájmů po prodloužení odpovídat aktuálnímu ceníku a na předchozí poskytnutou slevu se nepřihlíží.

#### **24. Nakládání s věcmi vnesenými do Předmětu nájmu po skončení Nájmu**

24.1. Nájemce je povinen Předmět nájmu vyklidit nejpozději poslední den doby trvání Nájmu. V případě prodloužení Nájmu s vyklizením Předmětu nájmu je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit za každý den uvedeného prodloužení smluvní pokutu ve výši odpovídající jedné třicetině (1/30) měsíčního Nájemného, které byl Nájemce povinen hradit za dobu trvání Nájmu.

24.2. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, kterou tato smluvní pokuta utvrzuje.

#### **25. Vyklizení Předmětu nájmu Pronajímatelem**

25.1. V případě, že Nájemce nevyklidí Předmět nájmu ke dni skončení Nájmu, a to ani v náhradní lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od skončení Nájmu, platí, že Nájemce souhlasí s tím, aby Pronajímatel vstoupil do Předmětu nájmu za účelem jeho převzetí a vyklizení, a pověřuje Pronajímatele vyklizením Předmětu nájmu na náklady Nájemce. Při vyklizení Předmětu nájmu sepíše Pronajímatel o jeho obsahu protokol.

25.2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel věci Nájemce vyklizené Pronajímatelem z Předmětu nájmu uloží do úschovy (ve smyslu §2402 a násl. Občanského zákoníku), a to do vyzvednutí věcí Nájemcem, nejvýše však na dobu patnácti (15) kalendářních dnů. Na povinnost vyzvednout si věci z úschovy Pronajímatele Nájemce písemně upozorní do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy věci nájemce převzal do úschovy a tři (3) dny před uplynutím patnácti (15) denní lhůty.

25.3. V případě, že si Nájemce věci z předmětu nájmu z úschovy nevyzvedne ani v této náhradní lhůtě, je Pronajímatel oprávněn postupovat dle čl. „Nevyzvednutí z úschovy“. Pokud se jedná o věci podléhající rychlé zkáze, je Pronajímatel oprávněn tyto zlikvidovat bez zbytečného odkladu.

#### **26. Nevyzvednutí z úschovy**

26.1. Nevyzvedne-li si Podnájemce věci z úschovy Pronajímatele do skončení doby uvedené výše, naloží s nimi Pronajímatel s péčí řádného hospodáře. Pronajímatel je oprávněn po marném uplynutí výše uvedené doby věci z úschovy prodat. S neprodejnou věcí Pronajímatel naloží dle svého uvážení, je oprávněn ji odvézt do sběrného dvora či ji zlikvidovat; to neplatí,

jde-li o věc, o níž nelze mít objektivně pochybnost o její výjimečnosti a hodnotě.

26.2. S případným výtěžkem z prodeje věcí vnesených do Předmětu nájmu naloží Pronajímatel následovně: po odečtení nákladů spojených s úschovou, likvidací věcí a s jejich prodejem, a po započtení případného dluhu na nájemném, na úhradě za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, jakož i na úhradě jiných závazků Nájemce vzniklých v souvislosti se Smlouvou a VOP, převede zbylou částku Nájemci bez zbytečného odkladu na jeho bankovní účet.

26.3. Pokud Pronajímateli není číslo bankovního účtu Nájemce známo, nebo byl účet Nájemce zrušen, souhlasí Nájemce tímto se skutečností, že si Pronajímatel danou částku ponechá. Neprodejnou věcí je věc, kterou nikdo nekoupil ani po 10 dnech inzerce jejího prodeje alespoň na dvou internetových portálech, kde se prodávající použité věci.

## **27. Ochrana osobních údajů**

27.1. Nájemce tímto bere na vědomí, že jím poskytnuté osobní údaje Pronajímatel (Provozovatel) zpracovává, jakožto správce, na základě zákonných důvodů dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR, a to, pokud je zpracování nezbytné pro plnění ze Smlouvy nebo pro účely oprávněného zájmu Pronajímatele (Provozovatele) nebo oprávněného zájmu třetí strany, přičemž oprávněným zájmem Pronajímatele (Provozovatele) je také přímý marketing ve vztahu k Nájemci.

27.2. Dále, podle § 7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Pronajímateli umožněno Nájemcem ve Smlouvě poskytnutý elektronický kontakt využít k šíření obchodních sdělení v rámci tohoto smluvního vztahu. Nájemce je oprávněn se kdykoliv bezplatně odhlásit z odběru těchto obchodních sdělení.

27.3. Osobní údaje jsou zpracovávány pro účely plnění Smlouvy, za účelem vytvoření a správy databáze Nájemců, za účelem přímého marketingu ve vztahu k Pronajímateli. Údaje jsou uchovávány po dobu nezbytnou pro účely plnění ze Smlouvy nebo po zákonem stanovenou dobu. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, k profilování, ani nebudou tyto osobní údaje předávány do zahraničí, pokud si je nevyžádají příslušné správní orgány nebo orgány činné v trestním řízení konkrétního zahraničního státu. Osobní údaje budou v nezbytném rozsahu předány k dalšímu zpracování pro účely plnění povinností ze Smlouvy uzavřené mezi jím a Pronajímatelem, a to po dobu trvání takové Smlouvy.

27.4. Pro výše uvedené účely Pronajímatel (Provozovatel) zpracovává údaje, které mu Nájemce sdělil v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím trváním. Jedná se zejména o jméno a příjmení Nájemce, rodné číslo, datum narození, adresu trvalého či jiného bydliště, číslo občanského průkazu nebo číslo cestovního pasu, identické údaje pro uvedenou kontaktní osobu; jde-li o

fyzickou osobu provozující podnikatelskou činnost, též její obchodní firmu, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo, a kamerové záznamy z příslušného označeného snímaného místa (viz. odst. 28.6.).

27.5. Nájemce, jakožto subjekt poskytující údaje o své osobě, má právo požadovat od Pronajímatele (Provozovatele) přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování a má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že Pronajímatel (Provozovatel) při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s GDPR.

27.6. Pronajímatel je oprávněn umístit do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, kamerový systém za účelem ochrany života a zdraví, ochrany majetku a prevence před vandalismem (zákonné důvody dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR). Sledovaná místa Pronajímatel označí informační tabulkou. Záznamy pořízené kamerovým systémem budou uchovávány po dobu devadesáti (90) dnů. Pokud však dojde k bezpečnostnímu incidentu, nebude příslušný záznam po uplynutí uvedené lhůty zničen a Pronajímatel jej předá orgánům činným v trestním řízení, soudu nebo jinému oprávněnému subjektu. S touto skutečností Nájemce vyjadřuje svůj souhlas.

## **28. Závěrečná ustanovení**

28.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pro veškerou komunikaci, včetně té, u které je dle VOP stanoveno, že má být učiněna písemně (výpověď, změna VOP apod.) postačuje forma e-mailových zpráv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Smlouva nevyžaduje na základě zákona písemnou formu. Smluvní strany jsou povinny při elektronické komunikaci používat pouze za tím účelem zadané e-mailové adresy. V případě Nájemce je to e-mailová adresa zadaná při procesu objednávky, kterou je Nájemce povinen sdělit Pronajímateli.

28.2. Změnu e-mailové adresy je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli předem, není-li to možné, tak neprodleně po její změně. Veškeré e-maily ze strany Nájemce budou odesílány Nájemcem z adresy, zadané při objednávce, jinak se k jeho obsahu nepřihlíží. Komunikace, u které není dle VOP stanoveno, že musí probíhat písemně, může probíhat ústně, zejména telefonicky. Kontaktní údaje Pronajímatele jsou: tel.: +420 777 496 751, e-mail: [objednavky@cooltainers.cz](mailto:objednavky@cooltainers.cz) Kontaktní údaje uvádí Nájemce při uzavření Smlouvy do formuláře na webových stránkách Pronajímatele.

## **29. Změna VOP**

29.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv jednostranně změnit či doplňovat znění VOP.



O případné změně VOP budou Nájemci informováni prostřednictvím e-mailu či případně jiným vhodným způsobem tak, aby se s aktuálním zněním VOP mohli seznámit bez nepřiměřených obtíží. VOP nabývají účinnosti okamžikem jejich zveřejnění na Internetových stránkách s tím, že ve vztahu ke každému jednotlivému Nájemci změny nabývají účinnosti pouze, pokud Nájemce se změnou VOP projeví souhlas.

29.2. Bude-li Nájemce pokračovat v užívání Předmětu nájmu i po datu určeném Pronajímatelem jako datum účinnosti změn VOP, bude takové jednání považováno za projevení souhlasu ze strany Nájemce. Nebude-li Nájemce se změnami VOP souhlasit, je oprávněn změny odmítnout a vypovědět z tohoto důvodu Smlouvu písemně s výpovědní dobou v délce třiceti (30) dní.

### **30. Rozhodné právo**

30.1. Veškeré právní vztahy vznikající na základě nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to bez ohledu na to, s kým byla Smlouva uzavřena, nebo odkud byl přístup a užití Internetových stránek realizován.

### **31. Ujednání o součinnosti**

31.1. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení VOP neplatným nebo neúčinným, namísto takových neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje.

31.2. Neplatností nebo neúčinností některého ustanovení není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení.

### **32. Soudní příslušnost**

32.1. Pro řešení jakýchkoliv sporů mezi Nájemcem a Pronajímatelem vzniklých v souvislosti se Smlouvou je příslušný soud místě příslušný sídlu Pronajímatele.

### **33. Součást Smlouvy**

33.1. Tyto VOP tvoří nedílnou součást každé Smlouvy nebo potvrzovacího e-mailu a nabývají účinnosti dne 31.3.2023.